



ЛОТ № 225150

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СЕЛО ЮДИНО, 1-Е
 УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, УЧ1

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

Помещение расположено на первом этаже здания, находящегося на первой линии. Успенское шоссе (1-е) — км (характеризуется интенсивным движением транспорта, обслуживающего состоятельных клиентов); Можайское шоссе — 0,7 км; Северный обход города Одинцово — 3 км; Минское шоссе — 6 км; Рублево-Успенское шоссе — 10 км. В 30 метрах от здания находится железнодорожная платформа "Перхушково", обслуживаемая Белорусской железной дорогой.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лесной Городок	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	600 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-31 14:25:45
Тип здания	Административное		

